KEUHDno-2026-3822

Aluevaltuuston 28.5.2026 § 28 takauspäätöksen tarkentaminen

Aluevaltuusto päätti 28.5.2026 § 28 myöntää omavelkaisen takauksen Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n nostamalle lainalle seuraavilla ehdoilla:

1. Takaus on enintään 4 100 000 euroa, mutta lainalle annettava takauksen määrä ei saa ylittää hankkeen toteuttamiskustannuksia.
2. Lainan laina-aika saa olla korkeintaan 30 vuotta. Lainan muista ehdoista (tarkempi laina-aika, korkoperuste, lainan lyhennysohjelma) päätetään tarkemmin lainasopimuksessa.
3. Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.
4. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti maksettu luotonantajalle. Hyvinvointialueen takausvastuun vastavakuudeksi pyydetään kiinteistöyhtiön ottama pankkitakaus tai vastaava takaus.
5. Takaukselle maksettava takauspalkkio on 0,5 % vuodessa (p.a.). Provisio lasketaan kunkin vuoden lopussa olevasta lainamäärästä ja provisio maksetaan seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä.
6. Aluevaltuusto valtuuttaa rahoitus- ja talousjohtajan päättämään lainan tarkemmista ehdoista.

Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n on tarkoitus nostaa Kuntarahoitukseslta otettavan lainan ensimmäinen erä 28.7.2026. Kuntarahoitus edellyttää kuitenkin, että aluvaltuuston takauspäätöksen ensimmäinen kohta "Takaus on enintään 4 100 000 euroa, mutta lainalle annettava takauksen määrä ei saa ylittää hankkeen toteuttamiskustannuksia" tulee korjata muotoon "100 % omavelkainen takaus myönnetään Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n Kuntarahoitukselta otettavalle lainalle, jonka on pääomaltaan 4 100 000 euroa". Edellä mainittu muutos edellyttää aluevaltuuston takauspäätöksen uutta käsittelyä, mikä aikataulullisesti ei ole mahdollista ennen Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n lainannostotarvetta.

Ratkaisuna on jakaa 4 100 000 laina kahdelle eri velkakirjalle niin, että ensimmäisellä velkakirjalla voidaan nostaa yhteensä 3 800 000 euroa ja loppu 300 000 euroa voidaan nostaa, kun aluevaltuusto on tehnyt korjaavan päätöksen takauksesta, jossa täsmennetään, että takaus voidaan antaa enintään 4 100 000 euron lainapääomalle, sekä siihen lisättäville liitännäiskustannuksille. Päätöksestä tulee käydä ilmi, että laina voidaan nostaa usealla velkakirjalla ja kunkin yksittäisen velkakirjan laina-aika voi olla korkeintaan 30 vuotta.

Aluevaltuuston 28.5.2026 § 28 päätöksen mukaan rahoitus- ja talousjohtaja valtuutetaan päättämään lainan tarkemmista ehdoista.

Päätöksen peruste

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto 28.5.2026 § 28

Päätös
Aluevaltuuston 28.5.2026 § 28 takauspäätöstä tarkennetaan siten, että takaus annetaan Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n Kuntarahoitukselta otettavalle 3 800 000 euron lainalle, mikä on aluevaltuuston takauspäätöksen mukainen eikä tällä hetkellä ylitä hankkeen toteuttamiskustannuksia.

Takauspäätöksen täsmennys 4 100 000 lainapääomalle sekä siihen lisättäville liitännäiskustannuksille tuodaan aluevaltuuston päätettäväksi sen seuraavassa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi
Kuntarahoitus, Uudenmaan Vammaispalvelut Oy

Allekirjoitus

Päivi Tarsia, rahoitus- ja talousjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Nähtävillä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 2.7.2026.

Oikaisuvaatimus

§ 14

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- hyvinvointialueen jäsen sekä
- hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Kun päätös irtisanomisesta on tehty kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (viranhaltijalaki, 304/2003) 37 §:n mukaisesti taloudellisin ja tuotannollisin perustein, oikaisuvaatimusaika alkaa saman lain 50 §:n mukaisesti siitä, kun lain 40 §:n mukainen irtisanomisaika on päättynyt. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
PL 46 05801 Hyvinkää
Sähköpostiosoite: kirjaamo.hva@keusote.fi
Puhelin: 050 497 4988, 050 497 4989
Käyntiosoite: Suutarinkatu 2, 05900 Hyvinkää

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamosta.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus lähetetään postitse tai sähköisesti aina oikaisua hakevan omalla vastuulla (hallintolaki 434/2003 17 §).